

मात २०७२ आषाढ १० गत विहवार चैनपुर नगरपालिका कार्यालयद्वारा मात २०७२/३१मा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४४ को उपनियम ३ बमोजिम गठित एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्यांकन समितिको बैठक समितिका संयोजक श्री शंकरमान कंडेलज्यूको संयोजकत्वमा बसी एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि चैनपुर नगरक्षेत्रको क्षेत्र विभाजन गरी मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि निर्धारण गरिएको मूल्यांकन दर समेतको आधारमा क्षेत्रगत रुपमा न्यूनतम मूल्यांकन दरको प्रस्तावित मस्यौदा विवरण देहाय बमोजिम तयार गरी विभिन्न तहमा छलफलको लागी अगाडी बढाउने निर्णय गरियो ।

हालको वडा	साविक गाविस र वडा	क्षेत्र	उपक्षेत्र	संकेत नम्बर	मूल्य प्रति	मूल्य प्रति
					(मालपोत)	रोपनी
१	सिद्धपाखरी १,२,३,४	आवासीय क्षेत्र				
		क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	०१क		
		ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	०१ख		५००००
		ग	अलैचि खेती क्षेत्र	०१ग		२५०००
		घ	भिरपाखो क्षेत्र	०१घ	१६०००	१६०००
२	सिद्धपाखरी ५,६,७	आवासीय क्षेत्र				
		क	कोस्मा बजार पोखरी त्रिचोक देखि देउरालीसम्म)	०२क	५०००००	५०००००
		ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	०२ख		५००००
		ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	०२ग		२५०००
		घ	अलैचि खेती क्षेत्र	०२घ	१६०००	१६०००
३	सिद्धपाखरी ८ र ९	आवासीय क्षेत्र				
		क	हरित सडक (चैनपुर नूनडाकी)			
		ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५०००००	५०००००
		ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र			५००००
		घ	अलैचि खेती क्षेत्र		१६०००	१६०००
४	सिद्धकाली ८ र ९	आवासीय क्षेत्र				
		क	चित्लाड बजार सडकमा पर्ने जग्गाहरु			
		ख	(चित्लाड बजार बाहेक) ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		२५००००	२५००००
		ग	(चित्लाड बजार बाहेक) ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र		२६०००	२६०००
		घ	(चित्लाड बजार बाहेक) अलैचि खेती क्षेत्र		२२०००	२२०००
५	सिद्धकाली ५,६,७	आवासीय क्षेत्र				
		क	तुपुवा सडकले छोएको			
		ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		१५००००	१५००००
		ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र			५००००
		घ	अलैचि खेती क्षेत्र		२६०००	२६०००
६	सिद्धकाली ३ र ४	आवासीय क्षेत्र				
		क	पोखरी बजारमा पर्ने जग्गा			
		ख	पोखरी बजारको पूर्व तर्फको जग्गा	११०००००	११०००००	
		ग	हरित सडकले छोएको जग्गा	५०००००	५०००००	
		घ	(क, ख र ग बाहेक) ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	४२५०००	४२५०००	
		ङ	(क, ख र ग बाहेक) ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र		५००००	
		छ	(क, ख र ग बाहेक) अलैचि खेती क्षेत्र		२६०००	२६०००
७	सिद्धकाली १,२	आवासीय क्षेत्र				
		क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		२००००	२००००

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

५००००

१२०		ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र		२००००	२००००
१२०	ग	अर्लैच खेती क्षेत्र		२००००	२००००
१२२	घ	भिरपाखा क्षेत्र		२००००	२००००
८	चैनपुर १२५	आवासीय क्षेत्र			
	५	क	हाइ व ले छोएका जग्गाहरू (फलाट)	३१००००	३१००००
	१२५	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	१२५	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२५०००	२५०००
	१२५	घ	भिरपाखा क्षेत्र	१६०००	१६०००
९	चैनपुर ८२९	आवासीय क्षेत्र			
	८	क	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	६१००००	६१००००
	८	ख	अस्पताल चौकका जग्गाहरू	६१००००	६१००००
	९	ग	हरित सडकले छोएको जग्गा	५५००००	५५००००
	८	घ	पोडेल गाउँ देखि तुनढाकी सम्म र चैनपुर वारविसे हरित सडक	२५००००	२५००००
	८२९	ड	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	८२९	च	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२५०००	२५०००
	८२९	छ	अर्लैच खेती क्षेत्र	२२०००	२२०००
	८२९	ज	भिरपाखा क्षेत्र	१५०००	१५०००
१०	चैनपुर २,३,४	व्यापारीक क्षेत्र			
	२	क	ठाडा बजारको मूल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	९७००००	९७००००
	२	ख	ठाडा बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू		७५००००
	२	ग	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७३००००	७३००००
	३	घ	चैनपुर त्रिचोक बजारको मूल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	११०००००	११०००००
	३	ड	त्रिचोक बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू		७५००००
	३	च	नयाँ हटिया बजार क्षेत्रको मूल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७३००००	७३००००
	४	छ	त्रिचोक देखि टुडीखेल गेटसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	११०००००	११०००००
	४	ज	टुडीखेल देखि जिवन होटल हुँदै जिरो प्वाइन्टसम्मको	१००००००	१००००००
	४	झ	पुरानो हटिया आसपासका सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४२५०००	४२५०००
	४	ञ	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	६१००००	६१००००
	३ र ४	ट	मालपोत कार्यालय छेउबाट हाल हटियासम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरू		४२५०००
	२,३,४	ठ	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	२,३,४	ड	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२५०००	२५०००
	२,३,४	ढ	भिरपाखा क्षेत्र	२२०००	२२०००
११	चैनपुर ६ र ७	बजार क्षेत्र			
	६	क	जिरो प्वाइन्ट देखि मालपोतसम्म राजमार्गले छोएको जग्गाहरू	५५००००	५५००००
	६ र ७	ख	जिरो प्वाइन्ट देखि पानी टंकी सम्म अरुण प्रवेश मार्गमा जोडीएका जग्गाहरू	५४५०००	५४५०००
	६ र ७	ग	च्यान डाडाबाट अंधेरी खोल्सी सडकमा पर्ने जग्गाहरू		१०००००
	६ र ७	घ	कृषि चौकीबाट आमबोटे जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरू		५००००
	६ र ७	ड	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	६ र ७	च	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२५०००	२५०००
	६ र ७	छ	भिरपाखा क्षेत्र	२२०००	२२०००
१२	वानेश्वर १,२,७	आवासीय क्षेत्र			
	१ र ७	क	हाइ व ले छोएको जग्गाहरू		३०००००
	१ र ७	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	१ र ७	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२५०००	२५०००
	१ र ७	घ	भिरपाखा क्षेत्र	२२०००	२२०००
१३	वानेश्वर ८ र ९	आवासीय क्षेत्र			
	८ र ९	क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००

12/1

SR

10/12/20



	८ र ९	ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	८ र ९	ग	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१४	वानेश्वर ३ र ६	आवासीय क्षेत्र			
	३ र ६	क	ट्रयाक सडक 'पुगेको क्षेत्र		५००००
	३ र ६	ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	३ र ६	ग	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१५	वानेश्वर ४ र ५	आवासीय क्षेत्र			
	४	क	हाई वे ले छोएको जग्गाहार		३०००००
	४ र ५	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	४ र ५	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	४ र ५	घ	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१६	खराड १ र ४	बजार क्षेत्र			
	१	क	खराड बजारको हाई वे मा पर्ने जग्गाहार	६१००००	६१००००
	१	ख	खराड पुरानो बीच बजारको सडकमा पर्ने जग्गाहार	३६००००	३६००००
	४	ग	हाई वे ले छोएको जग्गाहार	३६००००	३६००००
	१ र ४	घ	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	१ र ४	ङ	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	१ र ४	च	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१७	खराड २ र ३	आवासीय क्षेत्र			
	२, ३	क	ट्रयाक सडक 'पुगेको क्षेत्र		५००००
	२, ३	ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	२, ३	ग	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१८	खराड ६ र ८	आवासीय क्षेत्र			
	६, ८	क	हाईवेले छोएको जग्गाहार	३७५०००	३७५०००
	६, ८	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	६, ८	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	६, ८	घ	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
१९	खराड ५, ७, ९	आवासीय क्षेत्र			
	५, ७, ९	क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र		५००००
	५, ७, ९	ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	२८०००	२८०००
	५, ७, ९	ग	भिरपाखो क्षेत्र	२२०००	२२०००
	५, ७, ९	घ			

राम

राम

राम

मात २०७२ आषाढ १० गते विहबार चैनपुर नगरपालिका कार्यालयद्वारा मात २०७२/३/१९ मा स्थानीय स्वायत्त शासन नि नियम १४४ को उपनियम ३ बमोजिम गठित एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्यांकन समितिको बैठक समितिका संयोजक श्री श संयोजकत्वमा बसी एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि चैनपुर नगरक्षेत्रभित्रका भौतिक संरचनाहरूको वर्गिकरण र मूल्या आयु र आयुको आधारमा हासकट्टि गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम विवरण तयार गरी विभिन्न तहमा छलफलको

संकेत नम्बर	भौतिक संरचनाको वर्गिकरण	प्रति वर्ग	संरचना को	भौतिक संरचनाको आयु र हासकट्टि										
				0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	40-45	45-	
1	पक्का आरसिसि फ्रेम स्टक्चर	1250	65	10	19	27	34	41	47	52	57	61	65	
2	पक्कि पखील जस्ताको छाना	900	45	11	21	30	37	44	50	56	61	65	69	
3	ढंगामाटो तथा काचो इटाले बनेका घर जस्ताको छाना	800	50	12	23	32	40	47	54	59	64	68	72	
4	ढंगामाटो तथा काचो इटाले बनेका घर खरको छाना	600	50	13	24	34	43	50	57	62	67	71	75	
5	काठको घर जस्ताको छाना	500	40	14	26	36	45	53	60	65	70	74	78	
6	काठको घर खरको छाना	450	35	15	28	39	48	56	62	68	73	77	80	
7	काच्य घर माटो वा टायल वा झिंगडीको छाना	400	35	16	29	41	50	58	65	70	75	79	83	
8	काठको खावा बासको बेरा र चित्रा वा खरको छाना	300	20	20	36	49	59	67	74	79	83	87	89	







सिद्धकाली बहा	सिद्धकाली नं	क्षेत्र	विवरण	संकेत नम्बर	मूल्य प्रति एकरी	मूल्य प्रति टोपनी
1	सिद्धकाली १२३४	आवासीय क्षेत्र				
	१२३४	क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१क		४००००
	१२३४	ख	अलेचि खेती क्षेत्र	१ख	१६०००	२००००
	१२३४	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१ग		१६०००
	१२३४	घ	पाखावारी क्षेत्र	१घ	१४०००	१४०००
२	सिद्धकाली २३४	आवासीय क्षेत्र				
	२३४	क	काकसा बजार पोखरी त्रिचोक देखि देउरालीसम्म	०२क	४०००००	४०००००
	२३४	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	०२ख		४००००
	२३४	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	०२ग		१६०००
	२३४	घ	अलेचि खेती क्षेत्र	०२घ	१६०००	२००००
	२३४	ङ	पाखावारी क्षेत्र	०२ङ	१४०००	१४०००
३	सिद्धकाली ५६७	आवासीय क्षेत्र				
	५६७	क	हरित सडक (चैनपुर नुनढाकी)	३क	४०००००	४०००००
	५६७	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	३ख		४००००
	५६७	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	३ग		१६०००
	५६७	घ	अलेचि खेती क्षेत्र	३घ	१६०००	२००००
	५६७	ङ	पाखावारी क्षेत्र	३ङ	१४०००	१४०००
४	सिद्धकाली ८९०	आवासीय क्षेत्र				
	८९०	क	चित्लाड बजार सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४क	२५००००	२५००००
	८९०	ख	(चित्लाड बजार बाहेक) ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	४ख		४००००
	८९०	ग	(चित्लाड बजार बाहेक) ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	४ग	२५०००	२५०००
	८९०	घ	(चित्लाड बजार बाहेक) अलेचि खेती क्षेत्र	४घ	२२०००	२२०००
	८९०	ङ	(चित्लाड बजार बाहेक) भिरपाखो क्षेत्र	४ङ	२००००	२००००
५	सिद्धकाली १२३४	आवासीय क्षेत्र				
	१२३४	क	तुपुवा सडकले छोएको	५क	१४००००	१४००००
	१२३४	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	५ख		४००००
	१२३४	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	५ग	२५०००	२५०००
	१२३४	घ	अलेचि खेती क्षेत्र	५घ	२२०००	२२०००
	१२३४	ङ	पाखावारी क्षेत्र	५ङ	२००००	२००००
६	सिद्धकाली ३४५	आवासीय क्षेत्र				
	३४५	क	पोखरी बजारमा पर्ने जग्गा	६क	११०००००	११०००००
	३४५	ख	पोखरी बजारको पूर्व तर्फको जग्गा	६ख	४०००००	४०००००
	३४५	ग	हरित सडकले छोएको जग्गा	६ग	४२५०००	४२५०००
	३४५	घ	(क, ख र ग बाहेक) ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	६घ		४००००
	३४५	ङ	(क, ख र ग बाहेक) ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	६ङ	२५०००	२५०००
	३४५	च	(क, ख र ग बाहेक) अलेचि खेती क्षेत्र	६च	२२०००	२२०००
	३४५	छ	(क, ख र ग बाहेक) पाखावारी क्षेत्र	६छ	२००००	२००००
७	सिद्धकाली ५६७	आवासीय क्षेत्र				
	५६७	क	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	७क		४००००
	५६७	ख	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	७ख	२५०००	२५०००
	५६७	ग	अलेचि खेती क्षेत्र	७ग	२२०००	२२०००
	५६७	घ	भिरपाखो क्षेत्र	७घ	२००००	२००००
८	चैनपुर १२३४	आवासीय क्षेत्र				
	१२३४	क	हाई वे ले छोएको जग्गाहरू (फलाट)	८क	३१००००	३१००००
	१२३४	ख	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	८ख		४००००
	१२३४	ग	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	८ग	२५०००	२५०००
	१२३४	घ	भिरपाखो क्षेत्र	८घ	१६०००	१६०००
९	चैनपुर ५६७	आवासीय क्षेत्र				
	५६७	क	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	९क	६१००००	६१००००
	५६७	ख	अस्पताल चौकका जग्गाहरू	९ख	६१००००	७०००००
	५६७	ग	हरित सडकले छोएको जग्गा	९ग	४५००००	४५००००
	५६७	घ	पोडेल गाउँ देखि नुनढाकी सम्म र चैनपुर वारविस	९घ	२५००००	२५००००
	५६७	ङ	डांगीगाउ बजार क्षेत्र (हरित सडकले छोएको)			६५००००
	५६७	च	ट्रयाक सडक पुगेको क्षेत्र	९च		४००००
	५६७	छ	ट्रयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	९च	२५०००	२५०००
	५६७	ज	अलेचि खेती क्षेत्र	९छ	२२०००	२२०००
	५६७	झ	पाखावारी क्षेत्र	९ज	१५०००	१५०००
१०	चैनपुर १२३४	व्यापारीक क्षेत्र				

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.



	२	क	हाई बजारको मूल सडकमा जग्गाहरू	१०क	१२००००	१२००००
	३	ख	हाई बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०ख	४००००	४००००
	४	ग	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०ग	४००००	४००००
	५	घ	चैनपुर विचोक बजारको मूल सडकमा पर्ने	१०घ	११०००००	११०००००
	६	ङ	विचोक बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०ङ	४००००	४००००
	७	च	नयाँ हटिया बजार क्षेत्रको मूल सडकमा पर्ने	१०च	४००००	४००००
	८	छ	विचोक देखि टुंडीखेल गेटसम्मको सडकमा पर्ने	१०छ	११०००००	११०००००
	९	ज	टुंडीखेल देखि विजय होटल हुँदै विरो	१०ज	१००००००	१००००००
	१०	झ	पुरानो हटिया बासपासका सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०झ	४२०००	४२०००
	११	ञ	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०ञ	४००००	४००००
	३ र ४	ट	मालपोत कार्यालय छेउबाट हटिया हुँदै जोरधारसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१०ट	४२०००	४२०००
	२,३,४	ठ	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१०ठ		
	२,३,४	ड	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१०ड	२५०००	२५०००
	२,३,४	ढ	पाखोवारी क्षेत्र	१०ढ	२००००	२००००
११	चैनपुर ६ र ७	बजार क्षेत्र				
	६	क	जिरो प्वाइन्ट देखि मालपोतसम्म राजमार्गले छोएको	११क	२२००००	२२००००
	६ र ७	ख	जिरोप्वाइन्ट देखि पानी टकी सम्म अरण प्रवेश मार्गमा जोडीएका जग्गाहरू	११ख	२४२०००	२४२०००
	६ र ७	ग	च्यान डांडाबाट अर्धेरी खोल्सी सडकमा पर्ने	११ग		
	६ र ७	घ	कृषि चौकीबाट आमबाटो जाने सडकमा पर्ने	११घ		
	६ र ७	ङ	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	११ङ		
	६ र ७	च	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	११च	२५०००	२५०००
	६ र ७	छ	पाखोवारी क्षेत्र	११छ	२००००	२००००
१२	वानेश्वर १,२,७	आवासीय क्षेत्र				
	१ र ७	क	हाई वे ले छोएको जग्गाहरू	१२क	३०००००	३०००००
	१ र ७	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१२ख		
	१ र ७	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१२ग	२५०००	२५०००
	१ र ७	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१२घ	२००००	२००००
१३	वानेश्वर ८ र ९	आवासीय क्षेत्र				
	८ र ९	क	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१३क		
	८ र ९	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१३ख	२५०००	२५०००
	८ र ९	ग	पाखोवारी	१३ग	२००००	२००००
१४	वानेश्वर ३ र ६	आवासीय क्षेत्र				
	३ र ६	क	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१४क		
	३ र ६	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१४ख	२५०००	२५०००
	३ र ६	ग	पाखोवारी क्षेत्र	१४ग	२००००	२००००
१५	वानेश्वर ४ र ५	आवासीय क्षेत्र				
	४	क	हाई वे ले छोएको जग्गाहरू	१५क	३०००००	३०००००
	४ र ५	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१५ख		
	४ र ५	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१५ग	२५०००	२५०००
	४ र ५	घ	भिर, पाखोवारी क्षेत्र	१५घ	२००००	२००००
१६	खराड १ र ४	बजार क्षेत्र				
	१	क	खराड बजारको हाई वे मा पर्ने जग्गाहरू	१६क	६५००००	६५००००
	१	ख	खराड पुरानो बीच बजारको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१६ख	३०००००	३०००००
	४	ग	हाई वे ले छोएको जग्गाहरू	१६ग	३०००००	३०००००
	१ र ४	घ	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१६घ		
	१ र ४	ङ	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१६ङ	२५०००	२५०००
	१ र ४	च	पाखोवारी क्षेत्र	१६च	२००००	२००००
१७	खराड २ र ३	आवासीय क्षेत्र				
	२, ३	क	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१७क		
	२, ३	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१७ख	२५०००	२५०००
	२, ३	ग	पाखोवारी क्षेत्र	१७ग	२००००	२००००
१८	खराड ६ र ८	आवासीय क्षेत्र				
	६, ८	क	हाईवेले छोएको जग्गाहरू	१८क	३०००००	३०००००
	६, ८	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१८ख		
	६, ८	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१८ग	२५०००	२५०००
	६, ८	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१८घ	२००००	२००००
१९	खराड ५, ७, ९	आवासीय क्षेत्र				
	५, ७, ९	क	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१९क		
	५, ७, ९	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१९ख	२५०००	२५०००
	५, ७, ९	ग	भिरपाखो क्षेत्र	१९ग	२००००	२००००

10/1/20  


संकेत नम्बर	भौतिक सरचनाको वर्गिकरण	प्रति वर्ग फिट रु.	संरचनाको आयु (वर्ष)	भौतिक सरचनाको आयु र हासकहि दर (प्रतिशतमा)															
				0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70-75	
1	पक्का आरसिसि फ्रेम स्टक्चर	1250	65	10	19	27	34	41	47	52	57	61	65	69	72	75	77	79	
2	ढुंगा वा ईटाको गारो टायल वा डिग्रीको छाना	900	50	11	21	30	37	44	50	56	61	65	69	72	75	78	80	83	
3	पक्कि पार्श्वल जस्ताको छाना	900	50	11	21	30	37	44	50	56	61	65	69	72	75	78	80	83	
4	ढुंगामाटो तथा काँचो ईटाले बनेका घर जस्ताको छाना	800	50	12	23	32	40	47	54	59	64	68	72	75	78	81	83	85	
5	ढुंगामाटो तथा काँचो ईटाले बनेका घर खरको छाना	600	50	13	24	34	43	50	57	62	67	71	75	78	81	84	86	88	
6	काठको घर जस्ताको छाना	500	40	14	26	36	45	53	60	65	70	74	78	81	84	86	88	90	
7	काठको घर खरको छाना	450	35	15	28	39	48	56	62	68	73	77	80	83	86	89	90	91	
8	काठको खाँवा बाँसको बेरा र चित्रा वा खर वा जस्ताको छाना	200	20	20	36	49	59	67	74	79	83	87	89	91	93	95	96	96	

२०१५  
 संकेत नम्बर  
 १  
 २  
 ३  
 ४  
 ५  
 ६  
 ७  
 ८  
 ९  
 १०  
 ११  
 १२  
 १३  
 १४  
 १५  
 १६  
 १७  
 १८  
 १९  
 २०  
 २१  
 २२  
 २३  
 २४  
 २५  
 २६  
 २७  
 २८  
 २९  
 ३०  
 ३१  
 ३२  
 ३३  
 ३४  
 ३५  
 ३६  
 ३७  
 ३८  
 ३९  
 ४०  
 ४१  
 ४२  
 ४३  
 ४४  
 ४५  
 ४६  
 ४७  
 ४८  
 ४९  
 ५०  
 ५१  
 ५२  
 ५३  
 ५४  
 ५५  
 ५६  
 ५७  
 ५८  
 ५९  
 ६०  
 ६१  
 ६२  
 ६३  
 ६४  
 ६५  
 ६६  
 ६७  
 ६८  
 ६९  
 ७०  
 ७१  
 ७२  
 ७३  
 ७४  
 ७५  
 ७६  
 ७७  
 ७८  
 ७९  
 ८०  
 ८१  
 ८२  
 ८३  
 ८४  
 ८५  
 ८६  
 ८७  
 ८८  
 ८९  
 ९०  
 ९१  
 ९२  
 ९३  
 ९४  
 ९५  
 ९६  
 ९७  
 ९८  
 ९९  
 १००