

अनुसूची -१ (दफा ३ सँग सम्बन्धित)

एकिकृत सम्पत्ति कर / घरजग्गा करका दरहरू

सम्पत्ति कर तथा मालपोत (भूमिकर) प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन दररेटहरू

हाम्रो बडा	साधक मा.वि.स.र. बडा	क्षेत्र	उपक्षेत्र	संकेत नम्बर	मूल्य प्रति रोपनी (मालपोत)	मूल्य प्रति रोपनी
१	मुनडाकी १-१	आवासीय क्षेत्र				
	७२९	क	मुनापाखरी, मुके पोखरी, जोर पोखरी, गिर्नाले सम्मको सडकले छोएको जग्गा	१ क	३५५०००	३५५०००
	१	ख	विजिबारे बजार देखी तालीचानी हुदै बडा कापामप स्थित डाँडापार्क सम्मको मुख्य सडकले छोएको जग्गा (पैनपर मुनडाकी तिरल सडक)	१ ख	२५००००	२५००००
	१,२,५,९	ग	मुनडाकीको बडा कापामप देखी चोकटार सम्मको सडकले छोएको जग्गा	१ ग	१०००००	१०००००
	१,८,९	घ	मुनडाकी वाडोसबुङ हुदै मुनापोखरी जाने सडकले छोएको जग्गा	१ घ	१०००००	१०००००
	१,२,३,४,५,६,७,८ र ९	ङ	टुपाक सडकले छोएको जग्गा	१ ङ	५००००	५००००
	१,२,३,४,५,६,७,८ र ९	च	टुपाक सडकले नछोएको जग्गा	१ च	४००००	४००००
	१,२,३,४,५,६,७,८ र ९	छ	अलेची खेतीमा पर्ने जग्गा	१ छ	३००००	३००००
	१,२,३,४,५,६,७,८ र ९	ज	भिर, पडिगे र पाखोवारीमा पर्ने जग्गा	१ ज	१४०००	१४०००
	सिद्धकाशी ८ र ९	आवासीय क्षेत्र				
२	९	क	चित्पाड बजार सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४ क	२५००००-	२५००००-
	८ र ९	ख	(चित्पाड बजार बाहेक) टुपाक सडक पुगेको क्षेत्र	४ ख		४०००००-
	८ र ९	ग	(चित्पाड बजार बाहेक) टुपाक सडक नपुगेको क्षेत्र	४ ग	२८००००-	२८००००-
	८ र ९	घ	(चित्पाड बजार बाहेक) अलेची खेती क्षेत्र	४ घ	२२००००-	२२००००-
	८ र ९	ङ	(चित्पाड बजार बाहेक) पाखोवारी क्षेत्र	४ ङ	२०००००-	२०००००-
	सिद्धकाशी ५,६ र ७	आवासीय क्षेत्र				
	५	क	तुपुवा सडकले छोएको	५ क	१५००००-	१५००००-
	५,६ र ७	ख	टुपाक सडक पुगेको क्षेत्र	५ ख		४०००००-
	५,६ र ७	ग	टुपाक सडक नपुगेको क्षेत्र	५ ग	२८००००-	२८००००-
	५,६ र ७	घ	अलेची खेती क्षेत्र	५ घ	२२००००-	२२००००-
३	५,६ र ७	ङ	पाखोवारी	५ ङ	२०००००-	२०००००-
	सिद्धकाशी ५,६ र ७	आवासीय क्षेत्र				
	५	क	तुपुवा सडकले छोएको	५ क	१५००००-	१५००००-
	५,६ र ७	ख	टुपाक सडक पुगेको क्षेत्र	५ ख		४०००००-
	५,६ र ७	ग	टुपाक सडक नपुगेको क्षेत्र	५ ग	२८००००-	२८००००-
	५,६ र ७	घ	अलेची खेती क्षेत्र	५ घ	२२००००-	२२००००-
	५,६ र ७	ङ	पाखोवारी	५ ङ	२०००००-	२०००००-
	सिद्धकाशी ३ र ४	आवासीय क्षेत्र				
	४	क	पोखरी बजारमा पर्ने जग्गा	६ क	११०००००-	११०००००-
	३	ख	पोखरी बजारको पूर्व तर्फको जग्गा	६ ख	५००००००-	५००००००-
४	३	ग	हरिल सडकले छोएको जग्गा	६ ग	४२५००००-	४२५००००-
	३ र ४	घ	(क.स. र ग बाहेक) टुपाक सडक पुगेको क्षेत्र	६ घ		४०००००-
	३ र ४	ङ	(क.स. र ग बाहेक) टुपाक सडक नपुगेको क्षेत्र	६ ङ	२८००००-	२८००००-
	३ र ४	च	अलेची खेती क्षेत्र	६ च	२२००००-	२२००००-
	३ र ४	छ	पाखोवारी क्षेत्र	६ छ	२०००००-	२०००००-
	सिद्धकाशी १ र २	आवासीय क्षेत्र				
	१ र २	क	टुपाक सडक पुगेको क्षेत्र	७ क		५०००००-

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

२३

भरत कुमार खत्री
अवर प्रमुख



१२२	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	७ ख	२८०००/-	२८०००/-
१२२	ग	अलेपि खेती क्षेत्र	७ ग	२२०००/-	२२०००/-
१२२	घ	पाखोवारी क्षेत्र	७ घ	२००००/-	२००००/-
१२३	आवासीय क्षेत्र				
१२३२४	क	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१ क		४००००/-
१२३२४	ग	अलेपि खेती क्षेत्र	१ ग	१६०००/-	२००००/-
१२३२४	ख	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१ ख		१६०००/-
१२३२४	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१ घ	१४०००/-	१४०००/-
१२४	आवासीय क्षेत्र				
१२४३	क	जोस्ता बजार/पाखरी विधौक देखी देउराली सम्म	२ क	४०००००/-	४०००००/-
१२४३	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	२ ख		४०,०००/-
१२४३	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	२ ग		१६,०००/-
१२४३	घ	अलेपि खेती क्षेत्र	२ घ	१६,०००/-	१६,०००/-
१२४३	ङ	पाखोवारी क्षेत्र	२ ङ	१४,०००/-	१४,०००/-
१२५	आवासीय क्षेत्र				
१२५१	क	हरित सडक वैनपुर नुनडाकी र वाइविसे	३ क	४०००००/-	४०००००/-
१२५१	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	३ ख		४००००/-
१२५१	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	३ ग		१६,०००/-
१२५१	घ	अलेपि खेती क्षेत्र	३ घ	१६,०००/-	१६,०००/-
१२५१	ङ	पाखोवारी क्षेत्र	३ ङ	१४,०००/-	१४,०००/-
१२६	आवासीय क्षेत्र				
१२६१	क	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४ क	६१००००/-	६१००००/-
१२६१	ख	अस्पताल चौकमा जग्गाहरू	४ ख	६१००००/-	७०००००/-
१२६१	ग	हरित सडकले छोएको जग्गाहरू	४ ग		४४००००/-
१२६१	घ	हरित सडकले छोएको जग्गाहरू	४ घ		२४००००/-
१२६१	ङ	पोडेल गाउँ देखी नुनडाकी सम्म र वैनपुर बासविसे			
१२६१	ड	हाम्रो गाउँ बजार क्षेत्र (हरित सडकले छोएको)	५ ड		६४००००/-
१२६१	ख	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	५ ख		४००००/-
१२६१	ग	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	५ ग	२८०००/-	२८००००/-
१२६१	घ	अलेपि खेती क्षेत्र	५ घ	२२०००/-	२२००००/-
१२६१	ङ	पाखोवारी क्षेत्र	५ ङ	१८०००/-	१८००००/-
१२७	आवासीय क्षेत्र				
१२७१	क	छाडी बजारको मुल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० क	९७००००/-	९७००००/-
१२७१	ख	छाडी बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० ख		७४००००/-
१२७१	ग	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० ग	७३००००/-	७३००००/-
१२७१	घ	वैनपुर विधौक बजारको मुल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० घ	११०००००/-	११०००००/-
१२७१	ङ	विधौक बजारको शाखा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० ङ		७४,००००/-
१२७१	च	नयाँ हटिया बजार क्षेत्रको मुल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० च	७३००००/-	७३००००/-
१२७१	छ	विधौक देखी टुडीखेल गेटसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० छ	११०००००/-	११०००००/-
१२७१	ज	टुडीखेल देखी जीवन होटल हुदै जिरोगाइन्ट	१० ज	१००००००/-	१००००००/-
१२७१	झ	पुरानो हटिया बासपासको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० झ	४२४०००/-	७४,००००/-
१२७१	ञ	हरित सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० ञ	६१००००/-	६१००००/-
१२७१	ट	मालपोत कम्प्लेक्स छेउबाट हटिया हुदै जंगलभरि सम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० ट	४२४०००/-	४२४०००/-
१२८	ड	ट्याक सडक पुगेको क्षेत्र	१० ड		४००००/-
१२८	ङ	ट्याक सडक नपुगेको क्षेत्र	१० ङ	२८०००/-	२८००००/-
१२८	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१० घ	२२०००/-	२२००००/-
१२९	आवासीय क्षेत्र				
१२९१	क	हाइवेले छोएको जग्गाहरू/फाटो	क	२०००००/-	२०००००/-

४४ सन्देश दिनेयक २०७७

भरत कुमार खत्री
सुनार समूह



१२५	ख	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	ख		१०००००-
१२५	ग	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	ग	२६००००-	२६००००-
१२५	घ	पाखोवारी क्षेत्र	घ	१६००००-	१६००००-
वैनापुर ६२७	बजार क्षेत्र				
६	क	जिरो प्लाईन्ट देखी मानपोत सम्म गजमानले छोएको जग्गाहरु	११ क	६१०००००-	१२५०००००-
६२७	ख	जिरो प्लाईन्ट देखी पानी टपाई समम अरुण पुवेगा मार्गमा नेटोएका जग्गाहरु	११ ख	६४५००००-	६४५००००-
६२७	ग	ध्यानहाडाबाट अछेरी खोल्ती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	११ ग		७५००००-
६२७	घ	कुपी चौकीबाट आमबोटे जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	११ घ		१०००००-
६२७	ङ	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	११ ङ		१०००००-
६२७	च	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	११ च	२६००००-	२६००००-
६२७	छ	पाखोवारी क्षेत्र	११ छ	२२००००-	२२००००-
वानेश्वर १,२,३	आवासीय क्षेत्र				
१,२,३	क	हाडिलेने छोएको जग्गाहरु	१२ क	३००००००-	३००००००-
१,२,३	ख	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१२ ख		४०००००-
१,२,३	ग	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१२ ग	२६००००-	२६००००-
१,२,३	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१२ घ	२२००००-	२२००००-
वानेश्वर ८,९	आवासीय क्षेत्र				
८,९	क	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१३ क		४०००००-
८,९	ख	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१३ ख	२६००००-	२६००००-
८,९	ग	पाखोवारी क्षेत्र	१३ ग	२२००००-	२२००००-
वानेश्वर ३,४,५	आवासीय क्षेत्र				
३,४,५	क	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१४ क		४०००००-
३,४,५	ख	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१४ ख	२६००००-	२६००००-
३,४,५	ग	पाखोवारी क्षेत्र	१४ ग	२२००००-	२२००००-
वानेश्वर ४,५,६	आवासीय क्षेत्र				
४,५,६	क	हाडिलेने छोएको जग्गाहरु	१५ क	३००००००-	३००००००-
४,५,६	ख	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१५ ख		४०००००-
४,५,६	ग	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१५ ग	२६००००-	२६००००-
४,५,६	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१५ घ	२२००००-	२२००००-
खराङ्ग १,२,४	बजार क्षेत्र				
१	क	खराङ्ग बजारको हाई वे मा पर्ने जग्गाहरु	१६ क	६१०००००-	६००००००-
१	ख	खराङ्ग पुरानो बीच बजारको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१६ ख	३६०००००-	३६०००००-
४	ग	हाई वे ले छोएको जग्गाहरु	१६ ग	३६०००००-	३६०००००-
१,२,४	घ	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१६ घ		४०००००-
१,२,४	ङ	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१६ ङ	२६००००-	२६००००-
१,२,४	च	पाखोवारी क्षेत्र	१६ च	२२००००-	२२००००-
खराङ्ग २,३	आवासीय क्षेत्र				
२,३		टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१७ क		४०००००-
२,३		टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१७ ख	२६००००-	२६००००-
२,३		पाखोवारी क्षेत्र	१७ ग	२२००००-	२२००००-
खराङ्ग ६,७,८	आवासीय क्षेत्र				
६,७,८	क	हाई वे ले छोएको जग्गाहरु	१८ क	३५५००००-	३५५००००-
६,७,८	ख	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१८ ख		४०००००-
६,७,८	ग	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१८ ग	२६००००-	२६००००-
६,७,८	घ	पाखोवारी क्षेत्र	१८ घ	२२००००-	२२००००-
खराङ्ग ९,१०,११	आवासीय क्षेत्र				
९,१०,११	क	टयाक सडक पुगेको क्षेत्र	१९ क		४०००००-
९,१०,११	ख	टयाक सडक नपुगेको क्षेत्र	१९ ख	२६००००-	२६००००-
९,१०,११	ग	पाखोवारी क्षेत्र	१९ ग	२२००००-	२२००००-

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

भरत कुमार खत्री
मन्त्र प्रमुख



एकिकृत सम्पत्तिक निर्धारण प्रयोजनको लागि भौतिक संरचना को मूल्याङ्कन दररेट

स. नं.	भौतिक संरचनाको वर्गिकरण	प्रति वर्ग	संरचना को आयु (वर्ष)	भौतिक संरचनाको आयु र प्रासङ्गिक दर (प्रतिशतमा)											
				०-५	६-१०	११-२०	२१-३०	३१-४०	४१-५०	५१-६०	६१-७०	७१-८०	८१-९०	९१-१००	१०१-१२०
१	पक्का बाटोसहित फ्रेम स्ट्रक्चर	१२५०	६५	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
२	हुंगा वा ईटाको गारो टाकस वा फिगटीको छाना	९००	५०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
३	एन्क पश्चात जस्ताको छाना	९००	५०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
४	हुंगामाटो तथा काचो ईटाले बनेका घर जस्ताको छाना	८००	५०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
५	हुंगामाटो तथा काचो ईटाले बनेका घर खरको छाना	६००	५०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
६	काठको घर जस्ताको छाना	५००	४०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
७	काठको घर खरको छाना	४५०	३५	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
८	काठको बावा बासको बेरा र धिर वा खर वा जस्ताको छाना	२००	२०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२

एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट

स. नं.	देशि	सम्पत्ति	लाग्ने दर व्यवस्था	कर निर्धारण
१	१	५०००००	२५-२००	५०
२	५०००१	१०००००	२५-२००	७५
३	१००००१	२५००००	२५-२००	१००
४	२५०००१	४०००००	२५-२००	१२५
५	४००००१	६०००००	२५-२००	१५०
६	६००००१	८०००००	२५-२००	१७५
७	८००००१	१००००००	२५-२००	२००
८	१०००००१	१२०००००	२५-४००	२५०
९	१२००००१	१५०००००	२५०-४००	२७५
१०	१५००००१	१७५००००	२५०-४००	३००
११	१७५०००१	१९०००००	२५०-४००	३२५
१२	१९००००१	२००००००	२५०-४००	३५०
१३	२०००००१	२२५००००	४००-१०००	४००
१४	२२५०००१	२५०००००	४००-१०००	४२५
१५	२५००००१	२७५००००	४००-१०००	४५०
१६	२७५०००१	२९०००००	४००-१०००	४७५

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

६

भरत कुमार खत्री
नगर प्रमुख



१७	२९००००९	३००००००	५००-१०००	१०००
१८	३०००००९	३२५००००	१२००-३०००	१२००
१९	३२५०००९	३५०००००	१२००-३०००	१५००
२०	३५००००९	३७५००००	१२००-३०००	१७५०
२१	३७५०००९	४००००००	१२००-३०००	२०००
२२	४०००००९	४२५००००	१२००-३०००	२२५०
२३	४२५०००९	४५०००००	१२००-३०००	२५००
२४	४५००००९	४७५००००	१२००-३०००	२७५०
२५	४७५०००९	५००००००	३५००-१००००	३५००
२६	५०००००९	५००००००	३५००-१००००	४५००
२७	५०००००९	६००००००	३५००-१००००	६०००
२८	६०००००९	९००००००	३५००-१००००	६०००
२९	९०००००९	१०००००००	३५००-१००००	१००००
३०	१००००००९	१२००००००	१२०००-२००००	१२०००
३१	१२०००००९	१४००००००	१२०००-२००००	१४०००
३२	१४०००००९	१६००००००	१२०००-२००००	१६०००
३३	१६०००००९	१८००००००	१२०००-२००००	१८०००
३४	१८०००००९	२०००००००	१२०००-२००००	२००००
३५	२००००००९	२५००००००	२५०००-६००००	२५०००
३६	२५०००००९	३०००००००	२५०००-६००००	३००००
३७	३००००००९	३५००००००	२५०००-६००००	३५०००
३८	३५०००००९	४०००००००	२५०००-६००००	४००००
३९	४०००००००	४५००००००	२५०००-६००००	४००००
४०	४५०००००९	५०००००००	२५०००-६००००	५००००
४१	५००००००९	क २ प्रतिहजार		क २ प्रतिहजार

अनुसूची -२ (दफा ४ संग सम्बन्धित)

(मालपोत (मालपोत) कर दररेट)

नगरपालिकाले आ.व.२०७३/०७८ का लागि तयसिल दररेटहरू अनुसारको भूमिकर (मालपोत) कर असुल गर्ने छ।

एक २० रोपनी सम्म

प्रत्येक सम्बन्धी विधेयक २०७७

७

अश्वत कुमार खत्री
अध्यक्ष प्रमुख



क्र.सं.	साल देहि	साल सम्म	दर	कैफियत
१	२०४२	२०४४	२	
२	२०४५	२०६०	५	
३	२०७०	२०७०	१०	
४	२०७१ सालमा		४०/२०	नूनडाकी
५	२०७१ देखी २०७३ सम्म		२०	नूनडाकी गा.वि.स

४० गोपनी सम्म

क्र.सं.	साल देहि	साल सम्म	दर	कैफियत
१	२०४२	२०७०	३/२	नूनडाकी
२	२०७१ सालमा		३	
३	२०७१ देखी २०७३ सम्म		२	नूनडाकी

४० गोपनी सम्म रोजी सुकै रोपनी भए पनि ।

क्र.सं.	साल देहि	साल सम्म	दर	कैफियत
१	२०४२	२०७०	५	
२	२०७१ सालमा		५	
३	२०७१ साल देखी २०७३ सम्म		५	नूनडाकी गा.वि.स

जरिवाना तर्फ

१ वर्ष सम्म नबुझाएमा १० प्रतिशत

२ वर्ष देखि ५ वर्ष सम्म नबुझाएमा १५ प्रतिशत सो धन्दा माथि नबुझाएमा २० प्रतिशत लाग्ने छ ।

अनुसूची -३ (दफा ६ सँग सम्बन्धित)

(घरबहाल कर)

सन् २०७३/०७८ मा नगरपालिकाभित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, आरखाना, सटर, जग्गा आदि सम्बन्धित धनीबाट व्यक्तिगत बहामा भए ५ प्रतिशत र संस्थागत बहालमा १० प्रतिशत का दरले बहाल कर लागू गर्ने छ ।

अनुसूची -४ (दफा ६ सँग सम्बन्धित)

(व्यवसाय कर)

चैनपुर नगरपालिकाले आ.व. २०७३/०७८ मा व्यवसाय कर तपशिल बमोजिमका दररेट अनुसार असुली गर्ने छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ दफा ४८ बमोजिम करको श्रावधान गरिएको छ ।

व्यवसायको विवरण	न्यूनतम दर	अधिकतम दर	आ.व. २०७४/७५ को दररेटहरू	आ.व. २०७५/७६ को दररेटहरू	आ.व. २०७६/७७ को दररेटहरू	आ.व. २०७७/७८ को दररेटहरू
१. कृषि खेती विधि र गहना तयार गर्ने बेसी पसल	७२००-	१०,०००-	१५०००-	२००००-	२००००-	२००००-
२. माथ बेल्ने पसल	७०००-	१०,०००-	१३०००-	१५०००-	१३०००-	१३०००-
३. जम्मा गर्ने विधि तथा बमोजिम केन्द्र			१५०००-	२००००-	२००००-	२००००-

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

५

कृष्ण कुमार शर्मा
उप प्रमुख

चैनपुर नगरपालिका
चैनपुर, संखुवासभा
१ नं. प्रदेश
स्था. २०७३

१	पक्का पसल	३००१	३०००१	४००१	४००१	४००१	४००१
२	निर्माण लागे दिसा विक्ती पसल	४००१	४०००१	१०००१		१०००१	१०००१
३	सादा जस्ता विक्ती पसल	४००१	४०००१	१०००१		१०००१	१०००१
४	जस्ता पक्का पसल	४००१	४०००१	१०००१		१०००१	१०००१
५	जस्ता, लुटीजन्ग र पेश पदार्थ			१०००१		१०००१	१०००१
६	जस्ता र पेश पदार्थ विट्टिता पसल	६००१-	१०,०००१-	१२,००१-			
७	खुदा विक्ती	६००१-	१०,०००१-	१०००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-
८	जस्ता तथा लुटीजन्ग पसल	३००१	४०००१	४००१	१२००१-	१२००१-	१२००१-
९	जस्ता, लुटी र अन्य साधारण सामान बेच्ने पसल	४००१-	४०००१-	१२००१-	१२००१-	१२००१-	१२००१-
१०	कोक पोन्टाको डिजर	१०००१-	४०००१-	२२००१-	२४००१-	२४००१-	२४००१-
११	निर्माण सामग्री						
१२	जस्ता, लुटी र अन्य निर्माण सामग्रीको थोक र खुदा हाईवेयर	१०००१-	४०००१-	४४००१-	४०००१-	४०००१-	४०००१-
१३	निर्माण सामग्री थोक तथा खुदा हाईवेयर पसल / स्टोर	२०००१-	४०००१-	२४००१-	३०००१-	३०००१-	३०००१-
१४	तल्लोपसको थोक तथा खुदा पसल	४००१-	४०००१-	४४०१-	१२००१-	१२००१-	१२००१-
१५	कम्प्युटर र यसका पार्ट्स विक्ती र मर्मत	४००१-	४०००१-	१४००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-
१६	विद्युत सामग्री पसल						
१७	इलेक्ट्रिक विद्युत सामग्री थोक तथा खुदा विक्रेता	४००१-	४०००१-	१४००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-
१८	टिभि, फ्रिज, राइसकुकर जस्ता विद्युतीय सामानको पसल	४००१-	४०००१-	१०००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-
१९	घडि, रेडीयो, टर्न, क्यालकुलेटर जस्ता सामग्री			४४०१-	१०००१-	१०००१-	१०००१-
२०	रेडियो, फ्रिज, घडी, टिभि, क्रेटर, रेसिकोन तथा विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	१०००१-	४०००१-	१४००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-
२१	शुद्ध रुम						
२२	मोटरसाइकल शी रुम विक्ती तथा मर्मत	४००१-	४०००१-	२४००१-	३०००१-	३०००१-	३०००१-
२३	ट्याक्सीर शी रुम तथा विक्ती	४००१-	४०००१-	३०००१-	४०००१-	४०००१-	४०००१-
२४	मर्मत तथा संभार						
२५	थिल उपकरण	४००१	४०००१	३०००१			
२६	टि थिल मर्मत गर्ने पसल	४००१-	४०००१-	४४०१-	१०००१-	१०००१-	३०००१
२७	रोडियो, घडि, मोबाइल मर्मत गर्ने पसल			४००१-	३००१-	३००१-	३००१-
२८	मोबाइल विक्ती तथा मर्मत गर्ने पसल	४००१	४०००१	१०००१	३२००१-	३२००१-	३२००१-
२९	भाडा विक्ती तथा मर्मत गर्ने पसल	४००१	४०००१	१०००१	१२००१-	१२००१-	१२००१-
३०	जस्ता तथा पक्का मर्मत पसल	४००१	४०००१	४४०१	४४०१-	४४०१-	४४०१-
३१	पेट्रोलियम पदार्थ						
३२	दिलरशिप तथा पम्प राखी महिना, डिजेल, फेटोल तथा अन्य ईन्धन बेच्ने पेट्रोल पम्प	४००१-	४०००१-	४४०१-	४०००१-	४०००१-	४०००१-
३३	फुटकर इन्धन बेच्ने पसल	४००१-	२०००१-	१२००१-	१२००१-	१२००१-	१२००१-
३४	खाद्य तथा किराना पसल						
३५	दैनिक उपभोगको खाद्यान्न थोक तथा खुदा पसल	४००१-	२०००१-	४४०१-	१०००१-	१०००१-	१०००१-
३६	थोक तथा खुदा किराना सामानहरू विक्ती गर्ने पसल	४००१-	२०००१-	४४०१-	१०००१-	१०००१-	१०००१-
३७	खुदा किराना सामानहरू विक्ती गर्ने पसल	४००१-	२०००१-	४४०१-	१०००१-	१०००१-	१०००१-
३८	मुम्बर बजार क्षेत्र बाहिर वा ग्रामीण क्षेत्रमा राखिएका किराना तथा खाद्यान्न पसल	४००१-	२०००१-	४४०१-	६००१-	६००१-	६००१-
३९	कमलकुन र तरकारीको थोक तथा खुदा पसल	४००१-	२०००१-	४४०१-	१०००१-	१०००१-	१०००१-
४०	बान्द्रपडा, जेन्स कपडा, मोडिज कपडा	१०००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-	२०००१-

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

९
भरत कुमार खत्री
अध्यक्ष प्रमुख



नेपाल नगरपालिका
सुदूर पश्चिमाञ्चल विकास
संस्थान, सुदूरपश्चिम
प्रदेश, नेपाल
स्था. २०७३

क	खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	१०००-	१०,००००-	१०,००००-	१०,००००-	१०,००००-	१०,००००-
ख	पर्यटन उद्योग						
क	होटल तथा सज्ज (बास) सहितको	१०००-	३०,००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
ख	खाना तथा भास्त्रा मात्र	१०००-	३०,००००-	१००००-	२००००-	२००००-	२००००-
ग	ट्रामल एजेन्सि	१०००-	३०,००००-	४००००-	३००००-	३००००-	३००००-
घ	ट्रेस एण्ड सप्लायर्स डिपलर/स्टोर			४००००-	३००००-	३००००-	३००००-
ङ	हवाई सेवा बुकिङ काउण्टर	१०००-	४००००-	२००००-	२४०००-	२४०००-	२४०००-
च	वाहन सञ्चालन बिमायात्र किमी गर्ने	१०००-	३०,००००-	३४०००-	१००००-	१००००-	१००००-
९	सेवा उद्योग						
क	मिनेमाल तथा व्यासायिक भिडियो (होमिजनल)	१०००-	४००००-	३००००-	४००००-	४००००-	४००००-
ख	केवल नेटवर्क	१०००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
ग	जिम खाना	१०००-	४००००-	१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
ङ	अपसेट प्रेम (छपाखाना)	१०००-	४००००-	१००००-	२४०००-	२४०००-	२४०००-
च	सार्वजनिक परिवहन	१०००-	४००००-	३४०००-	४००००-	४००००-	४००००-
ज	पुस्तक, स्टेशनरी, उपहार, खेलकुद र पत्रपत्रिका बिक्रय	१०००-	४००००-	१००००-	१४०००-	१४०००-	१४०००-
झ	फोटो स्टुडियो फोटोशूटर	१०००-	४००००-	१४०००-	२००००-	२००००-	२००००-
१०	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी उद्योग	१०००-	१०,००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
११	सम्बन्ध सेवा						
क	टेलीफोन, फ्याक्स, साइबर, मोटोकपी	१०००-	४००००-	३४०००-	३४०००-	३४०००-	३४०००-
ख	कुरियर सेवा	१०००-	४००००-	३४०००-	३४०००-	३४०००-	३४०००-
ग	खपाई तथा प्रकाशन पत्रपत्रिका	१०००-	४००००-	२००००-	२४०००-	२४०००-	२४०००-
१२	वित्तिय सेवा						
क	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	३००००-	२०,००००-	१४,००००-	१३,४०००-	१३,४०००-	१३,४०००-
ख	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	३००००-	२०,००००-	१०,००००-	१२,४०००-	१२,४०००-	१२,४०००-
ग	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	३००००-	२०,००००-	४००००-	३४,०००-	३४,०००-	३४,०००-
१३	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१४	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१५	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१६	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१७	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१८	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
१९	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२०	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२१	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२२	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२३	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२४	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२५	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२६	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२७	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२८	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
२९	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
३०	बचत र ऋणको वित्तिय संस्था	१००००-	१०,००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-

अर्थ सम्बन्धी बिधेयक २०७७

११

भरत कुमार खत्री
अध्यक्ष



ग	बिडी सेवाका मा वि	४०००-	३००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
घ	उपच मा वि, स्वायत्त तथा प्राविधिक शिक्षासद	४०००-	३००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
च	अन्तराष्ट्रिय गौरवरक्षारी संस्था	४०००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-	४००००-
छ	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था / इन्सिचुट	४०००-	४००००-	२००००-	३००००-	३००००-	३००००-
ज	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	४०००-	४००००-	२४०००-	४००००-	४००००-	४००००-
झ	सिनाई क्याई प्रशिक्षण केन्द्र	४०००-	४००००-	२००००-	२००००-	२००००-	२००००-
ञ	टेलीकोम्युनिकेसन र कृषा सुल्लास सिनाई	४०००-	४००००-	१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
ट	टेलीकोम्युनिकेसन सिनाई	४०००-	४००००-	४०००-	४०००-	४०००-	४०००-
१४	मर्मत सम्भार सेवा						
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, टक्काती मर्मत वर्कशप (चारपाई)	१००००-	४००००-	३४०००-	४००००-	४००००-	४००००-
ख	मोटर साइकलको भाड सामान बिडी गर्ने पसल तथा वर्कशप (दुई पाई)	१००००-	४००००-	२००००-	३००००-	३००००-	३००००-
घ	इलीक्ट्रोनिक सेन्टर	१००००-	४००००-	३००००-	३४०००-	३४०००-	३४०००-
१५	अन्य सेवा						
क	विज्ञापन सेवा	४०००-	६००००-	४००००-	१००००-	१००००-	१००००-
ख	बैदेशिक रोजगार सेवा	४०००-	६००००-	१०,००००-	१०,००००-	१०,००००-	१०,००००-
ग	स्वदेशी रोजगार सेवा	४०००-	६००००-	२०००००-	२०००००-	२०००००-	२०००००-
घ	सेक्टरियन सेवा	४०००-	६००००-	१४००००-	१४००००-	१४००००-	१४००००-
ङ	हाउसिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिडी	४०००-	६००००-	११,००००-	११,००००-	११,००००-	११,००००-
च	फोन्टी, व्युटीशियन, हेल्थम पार्लर र्ससाज सेन्टर कम्पेक्ट पसल	४०००-	६००००-	४४०००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
छ	साइनबोर्ड पन्टर सेन्टर	४०००-	६००००-	४४०००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
ज	डेयर शौलन	४०००-	६००००-	४४०००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
झ	पशु एपिथेट तथा भेटनी औषधी बिडी पसल	४०००-	६००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
ञ	स्वास्थ्य औषधी बिडी पसल	४०००-	६००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-	१०००००-
ट	पुल हाउस तथा स्नोकर	४०००००-	६००००००-	४४०००००-	१०००००००-	१०००००००-	१०००००००-
१६	अन्य व्यवसाय						
क	जुता चपल उत्पादन गरि बिडी गर्ने उद्योग	४०००००-	१०००००००-	२०००००००-	२०००००००-	२०००००००-	२०००००००-
ख	पाक, पिठिका उद्योग	१००००००-	६०००००००-	१०००००००-	१०००००००-	१०००००००-	१०००००००-
ग	स्वादिनी	१०,००,०००००-	१,००,००,००,०००००-	४०,००,००,००,०००००-	४०,००,००,००,००,०००००-	४०,००,००,००,००,००,०००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-
घ	दूर बरिष्ट	१००००००००-	४०,००,००,००,००,००,०००००-	३००००००००००-	३००००००००००-	३००००००००००-	३००००००००००-
च	अस्मदी हाट बजार ठेलागाडा बाट समान बिडी	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	३०००००००००००-	३००००००००००००-	३००००००००००००-	३००००००००००००-
छ	स्वीट हाउस तथा मिठाई पसल	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	१०००००००००००-	१००००००००००००-	१००००००००००००-	१००००००००००००-
ज	विजु विजन, मनसावर र कृषि औजार व्यापार	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	१००००००००००००-	१०००००००००००००-	१०००००००००००००-	१०००००००००००००-
झ	भाडा, तामा, पित्तल काडी उद्योग तथा बिडी	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	४००००००००००००-	४०००००००००००००-	४०००००००००००००-	४०००००००००००००-
ञ	ग्यास डिभर	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	२००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-
ट	माछा उत्पादन व्यवसाय फर्म	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	२००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-
ड	माछा खरीद बिडी पसल	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	२००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-
ठ	पेन्टी फर्म कुखुरा उत्पादन गरि बिडी गर्ने फर्म	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	२००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-
ड	पेन्टी फर्म कुखुराको अण्डा उत्पादन र बिडी गर्ने फर्म	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	२००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-	२०००००००००००००-
ड	बनेबी फर्म तथा खरिद बिडी करीवार	४००००००००-	४०,००,००,००,००,००,००,०००००-	४००००००००००००-	४०००००००००००००-	४०००००००००००००-	४०००००००००००००-

ग	बगुर पालन व्यवसाय फर्म	५०००-	५००००-	१५०००-	१५०००-	१५०००-	१५०००-
त	बाखरा पालन व्यवसाय फर्म	५०००-	५००००-	१५०००-	१५०००-	१५०००-	१५०००-
थ	धैरी तथा पाठापाठी व्यवसाय फर्म	५०००-	५००००-	२००००-	२००००-	२००००-	२००००-
द	भास तथा कठको सामग्री उत्पादन	५०००-	५००००-	१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
ध	धैरी, चौका, पाठापाठी उत्पादन गरि विक्री गर्ने	५०००-	५००००-	२००००-	२००००-	२००००-	२००००-
न	छाना काट निर्मित बस्तुहरु विक्री गर्ने पसल	५०००-	५००००-	७५००-	७५००-	७५००-	७५००-
प	पहा फर्म सवै (धैरी, रागा, गहैमोर, घेडा, खचड, बीरी)	५०००-	५००००-	२००००-	२००००-	२००००-	२५००० नथिकरण १५०००
फ	तरकारी खरिद विक्री	५०००-	५००००-	१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
ब	बुटिक			१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
भ	दुधडेरी			५०००-	५०००-	५०००-	५०००-
म	दन्त चिकित्सक			२००००-	२००००-	२००००-	२००००-
य	डेन्टल अस्पताल			३००००-	३००००-	३००००-	३००००-
र	हुवा खरिद विक्री			३००००-	३००००-	३००००-	३००००-
ल	शिक्षा माघ विक्री गर्ने			१००००-	१००००-	१००००-	१००००-
व	उद्योग विफारीस (खाना/समोसा तथा दुसा)	१००००-	१०,०००००-			२००००-	२००००-
श	हाइड्रोपावर दर्ता प्रमाण			२५,००००-	२५,००००-	२५,००००-	२५,००००-
ष	राडीपाठी घरेलु उद्योग उत्पादन गरि विक्री गर्ने पसल			५०००-	५०००-	५०००-	५०००-
स	फलाफलाट निर्मित उद्योग उत्पादन गरि विक्री गर्ने पसल (भारान)			५०००-	५०००-	५०००-	५०००-
ह	खुकुरी उद्योग			१५०००-	१५०००-	१५०००-	१५०००-
ळ	खाना खरिद विक्री गर्ने पसल	१००००-	१००००००-		३००००-	३००००-	३००००-
ञ	व्यवसायिक क्षेपे फर्म						२५००० नथिकरण १५०००
१	कचड हल दर्ता						१००००० हकरवा २५०००
२	पाति उत्पादन, पाति प्रशोधन तथा विक्री बितरण कम्पनि						३००००

अनुसूची -५ (दफा ७ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरू

चैनपुर नगरपालिकाले जा.ब.२०७७/०७८मा कवाडी सकलन कर तपशिल तथा विमका दस्तरेत अनुसार असुली गर्ने छ ।

क्र.सं.	सामग्री सङ्कलन पसल	इकाई	दर
१	छाना (जुसो)	प्रति के.जि	५०००
२	छाना (सानो)	प्रति के.जि	२५००
३	सोसो टिन	प्रति के.जि	२५००
४	चुनो हुम	प्रति के.जि	२५००
५	जुट र प्लास्टिकको बोरा	प्रति के.जि	५०

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१३

भरत कुमार खत्री
नगर प्रमुख

चैनपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
चैनपुर, सखुवाचौर
१ म.प्रदेश, नेपाल
स्था: २०७३

६	धातुका टुक्राहरु र पत्र भइ काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु	प्रति के.जि	४।
७	फलाम	प्रति के.जि	४।
८	काँचको घुनो टुक्रा	प्रति के.जि	२५०
९	ग्यास सिलिन्डर	प्रति के.जि	३५०
१०	ग्यासको घुनो वा पार्टपुर्जा	प्रति के.जि	३५०
११	खसिसि (बिथरको कोतल)	प्रति गोटा	२।
१२	प्लाष्टिक कोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता, चप्पल, म्यानेन र जाँकिन आदि	प्रति के.जि	२।
१३	गाई, गोरु, सर्वा, भैँसी	प्रति गोटा	२००।
१४	भेडा, बाख्रा, खसी, बोक	प्रति गोटा	१००।
१५	मुनुर, बगुर	प्रति गोटा	५०।
१६	अल्प चोपाया	प्रति गोटा	२५।
१७	कुखुरा	प्रति गोटा	१५।
१८	माछा	प्रति के.जि	५।
१९	यसमा उल्लेख नभएको बस्तुहरुको इकमा	प्रति गोटा/के.जि	५।
२०	पोषिएर काम नलाग्ने मोतारोरी औजारका पार्टपुर्जाहरु	प्रति के.जि	५५०
२१	लामा	प्रति के.जि	२५।
२२	पिलल	प्रति के.जि	१०।
२३	पुरानो डुम	प्रति के.जि	२।
२४	घोडा टिम	प्रति के.जि	२।
२५	ग्यास सिलिन्डर/घुनो/वा पार्टपुर्जा	प्रति के.जि	३।
२६	पोलिश्वन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जि	२।
२७	चिरेती	प्रति के.जि	५।
२८	उल्लेख नभएको अन्य जडिबुटी	प्रति के.जि	५।

अनुसूची -६ (दफा ८ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन रुट इजाजत

क्र.सं.	सवारी साधनको किसिम	परमिट शुल्क रु.	नविकरण दस्तुर रु.	कैफियत
१	सफारी रुट परमिट	२५००	१२००	
२	दयाम्मो (इ.रिस्सा)	२५००	१२००	
३	अष्टो परमिट	२५००	१२००	

अनुसूची -७ (दफा ९ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

आ.व. २०७७/०७८ साल मा विज्ञापन कर प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम रु ५००००। उठाउने लक्ष्य गम्भिरको छ।

विज्ञापन करको दररेट

क्र.सं.	विज्ञापन सामग्रीको विवरण	बोसत करको दर (प्रति वर्गफुटको आधारमा)	कैफियत
१	डिजिटल बोर्ड स्लो साइन र बस्ता एकलिका	९०।	

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१४

भक्त कृष्ण खत्री
अवर प्रमुख



2/10/21

२	साधको उद्देश्य राष्ट्रिय व्यापार उद्योग तथा सल्लाह माराउने विज्ञापन बोर्ड वा सेवामाई प्रति बर्ग फुट	७०।	
३	सेवामूलक विज्ञापन बोर्ड वा सेवामाई प्रति बर्ग फुट	५०।	
४	व्यवसायिक भित्ति लेखन (ओसल ५ बर्ग फिट)	४०।	
५	कुल तथा व्यवसायिक व्यानर प्रति बर्ग फुट	१०।	
६	विद्युत/टेलेफोन पोलमा राख्नेको प्रति विज्ञापन सामग्री प्रति गोटा	५।	

अनुसूची -८ (दफा १० सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

कार्यान्वयनमा नल्याइएको ।

अनुसूची -९ (दफा ११ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटोरी शुल्क

ठेक्का सम्पत्ती बमोजिम लिइने ।

बहाल विटोरी कर दररेट

क्र.स	विटोरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावलि	साविक दर रु	स्विकृत नयाँ दर रु
१	मार्केटमा स्टल प्रयोग गर्ने व्यापारीलाई प्रति बर्गफुट	३	३
२	व्यापारीबाट निर्मित अन्य स्टल १६ फुट, चौडाई ६.५ फुटको प्रति पसल	६०	६०
३	होटल १६ फुट लम्बाई ६.५ फुट चौडाई प्रयोग गर्ने प्रति होटल	५०	५०
४	कस्मेटिक पसल अधिस्तम १६ फुट प्रयोग गर्ने व्यापारीलाई	६०	६०
५	किराणा प्रति पसल	४०	४०
६	भाडा तर्जन प्रति पसल	७०	७०
७	रामा, सुगुर, कुबुरा कटाई प्रति पसल	५०	५०
८	सुगुर पाठा प्रति गोटा	२६	२०
९	खसी, नाछा प्रति गोटा	५०	५०
१०	फलाम घरेलु सामग्री प्रति पसल	१५	१५
११	साधान प्रति पसल	१०	१०
१२	साग सब्जी खुद्रा प्रति पसल	१०	१०

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१५

अरुण कुमार खत्री
अवर प्रमुख

सुनपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको
सुनपुर, सप्त
१ नं. प्रदेश
स्वा.

१३	घिउ, कुराउनी, सखर प्रति पसल	२०	२०
१४	राडीपाखी प्रति पसल	३०	३०
१५	माछा प्रति पसल	३०	३०
१६	छटपटे प्रति पसल	३०	३०
१७	मिरक डसना तन्ना मिरानी प्रति दोकान	५०	५०
१८	डोको पुन्चे नाइला प्रति दोकान	२०	२०
१९	जडिबुटि प्रति पसल	१५	१५
२०	छाता टर्च लाईट मर्मत गर्ने पसल	१५	१५
२१	मर्केटमा स्टल प्रयोग गर्ने तरकारी व्यापारीलाई प्रति बगफुट	३	३
२२	मसला मित्र माछाको सुकुटि प्रति पसल	२०	२०
२३	अन्य प्रति पसल	१०	१०

अनुसूची -१० (धफा १२ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ तथा नगर सरसफाई शुल्क

क्र.स	सवारी साधन	सरसफाई शुल्क
१	बस, ट्रक, अन्य हेवी सवारी	१००/-
२	भाडाको कार, जिप, मिनिबस	३०/-
३	भाडाको टेम्पो	२०/-
४	निजि कार, जिप, मिनिबस	५०/-
५	टयाक्टर	२५/-

अनुसूची -११ (धफा १३ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानाईङ, बग्गी जिम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याक्टीङ शुल्क

कर्मचारीहरूको नल्याइएको ।

आर्थिक सम्बन्धी विधेयक २०७७

१६

भरत कुमार खत्री
भरत प्रमुख



अनुसूची -१२ (दफा १४ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

नगरपालिकाले दिदै आएको सेवा शुल्क, दस्तुर तथा महशुलको दरमा निम्नानुसार संशोधन गरि आ.ब. २०७३/०७८ मा लागु गरिएको छ।

क्र. स	सेवा दस्तुरका शीर्षक	साविक लिदै आएको दर रेट	आ.ब.२०७३/०७८ दर रेट	आ.ब.२०७६/०७७ का दररेट	आ.ब.२०७७/०७८
१	जग्गा नामसारी सिफारिस श्रेष्ठा कायम	१५०/-	३००/-	३००/-	३००/-
२	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस सर्जमीन सहित	५००/-	५००/-	५००/-	५००/-
३	चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	१००/-	२००/-	२००/-	२००/-
४	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००/-	२००/-	२००/-	२००/-
५	विद्युत मिटर सिफारिस	२००/-	२५०/-	२५०/-	२५०/-
६	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी		५००/-	५००/-	५००/-
७	व्यवसाय नामसारी सिफारिस तथा प्रमाण-पत्र		५००/-	५००/-	५००/-
८	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा		५००/-	५००/-	५००/-
९	नेपाल लागी पेन्सन पत्र (नेपालमा सेवा गरेको) सिफारिस	१५०/-	५००/-	५००/-	५००/-
१०	भारतको लागी पेन्सन पत्र (भारतको सेवा गरेको) सिफारिस (अंग्रेजीमा न.पा ले दिएमा)		१०००/वर्ष दस्तुर	१०००/वर्ष दस्तुर	१०००/वर्ष दस्तुर
११	अन्य देशका लागी पेन्सन पत्र (अन्य देशमा सेवा गरेको) सिफारिस (अंग्रेजीमा न.पा ले दिए वर्ष दस्तुर)		५००/-	५००/-	५००/-
१२	नगर क्षेत्रभित्र मेलासकशको लागि प्रति दिन		२०००/-	२०००/-	२०००/-
१३	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस		५००/-	५००/-	५००/-
१४	वैदेशिक रोजगारको लागी तथा सबै प्रकारको अंग्रेजीमा गरिएको सिफारिस (न.पा ले. अंग्रेजी सिफारिस दिएमा)		२००/६००/-	२००/६००/-	२००/६००/-
१५	व्यवसाय तथा उद्योगको स्थापनाको लागी घरेलु तथा सागान उद्योग विकास समितिमा सिफारिस गरिएमा (सर्जमीन सहित)	५५०/-	५५०/-	५५०/-	५५०/-
१६	नाता प्रमाणित ३ जना सम्म/५ जना माथि	३००/-	३००/५००/-	३००/५००/-	३००/५००/-
१७	चारैबीक प्रमाणित सिफारिस	२००/-	२००/-	२००/-	२००/-
१८	विभिन्न संघ संस्था दर्ता सिफारिस	१०००/-	१०००/-	१०००/-	१०००/-
१९	घर भएको प्रमाणित सिफारिस पक्क तथा कर्च	७५०/-/५५०/-	७५०/-/५५०/-	७५०/-/५५०/-	७५०/-/५५०/-
२०	घर बाटो प्रमाणित	२००/-	५००/-	५००/-	५००/-
२१	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित (न.पा ले दिएमा)	६००/-	६००/-	६००/-	६००/-
२२	अंग्रेजीमा लेखिएको अन्य सिफारिस न.पा ले दिएमा		६००/-	६००/-	६००/-
२३	घर जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस (पाच लाख)	१००/-	३००/-	३००/-	३००/-

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१७

भरत कुमार खत्री
नगर प्रमुख



२५	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (दश लाख)		५०००	५०००	५०००
२६	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (बिस लाख)		२००००	२००००	२००००
२७	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (चाविस लाख)		३००००	३००००	३००००
२८	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (साठी लाख)		४००००	४००००	४००००
२९	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (साठी लाखमाथि)		१०,०००	१०,०००	१०,०००
३०	आन्तरिक आय सिफारिस (दश लाख)		६०००	६०००	६०००
३१	आन्तरिक आय सिफारिस (बिस लाख)		१५०००	१५०००	१५०००
३२	आन्तरिक आय सिफारिस (चाविस लाख)		३००००	३००००	३००००
३३	आन्तरिक आय सिफारिस (साठी लाख)		३५०००	३५०००	३५०००
३४	आन्तरिक आय सिफारिस (असी लाख)		६००००	६००००	६००००
३५	आन्तरिक आय सिफारिस (एक करोड)		८००००	८००००	८००००
३६	आन्तरिक आय सिफारिस (एक करोड भन्दा माथि)		१०,०००	१०,०००	१०,०००
३७	निवेदन दस्तुर		२००	२००	२००
३८	घर नक्सा नामसारी १ तले एकमुष्ट आर.सि.सि/दुइ भाटोको		५०००/-	५०००/-	५०००/-
३९	घर नक्सा नामसारी २ तले " "		७५००/५५०	७५००/५५०	७५००/५५०
४०	घर नक्सा नामसारी ३ तले " "		१००००/७५०	१००००/७५०	१००००/७५०
४१	घर नक्सा नामसारी ३ तले भन्दा माथि " "		१५०००/१३००	१५०००/१३००	१५०००/१३००
४२	नक्सा पास दरखास्त फारम बुक प्रति गोठ्रा	४५००/-	५०००/-	५०००/-	५०००/-
क	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क तर्फ				
१	२०४७ साल अगावैको व्यक्तिगत घटना प्रमाणीत सिफारिस	१५००/-	२०००/-	२०००/-	२०००/-
२	जन्म दर्ता	१०००/-	१२००/-	१२००/-	१२००/-
३	मृत्यु दर्ता	१०००/-	१२००/-	१२००/-	१२००/-
४	बसाई सराई	१०००/-	१२००/-	१२००/-	१२००/-
५	विवाह दर्ता	१०००/-	१२००/-	१२००/-	१२००/-
६	सम्बन्ध विच्छेद		१२००/-	१२००/-	१२००/-
७	जन्म / मृत्यु / बसाई सराई / विवाह दर्ता प्रतिलिपि	१५००/-	२०००/-	२०००/-	२०००/-
८	व्यक्तिगत घटना दर्ता अंग्रेजीमा (न.पा.ले दिएमा)		४०००/-	४०००/-	४०००/-
क	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस		१००००	१००००	१००००
ख	नागरिकता सिफारिस	१२००/-	२०००/-	२०००/-	२०००/-
ग	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५००/-	३०००/-	३०००/-	३०००/-
घ	नागरिकता सर्जमीन सिफारिस	८२००/-	४५००/-	४५००/-	४५००/-
ङ	नाम, घर संशोधन		३०००/-	३०००/-	३०००/-
च	पारिवारिक विवरण सिफारिस		५०००/-	५०००/-	५०००/-
छ	नवजातक सिफारिस		३०००/-	३०००/-	३०००/-
ज	अविवाहीत सर्जमीन सिफारिस		२०००/-	५०००/-	५०००/-
झ	अविवाहीत प्रमाणीत		३०००	३०००	३०००

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१८

भरत कुमार खत्री
बबर टमकुडी



अ	घर सार सिफारिस न.पा.भित्र	५००/-	५००/-	५००/-	५००/-
ट	घरसार सिफारिस न.पा. बाहिर	१०००/-	१२००/-	१२००/-	१२००/-
ठ	कु.काठ प्रति रुख	५०/-	१००/-	१००/-	१००/-
ड	खयर प्रति रुख	१००/-	२००/-	५००/-	५००/-
ढ	बुढ तथा शिशु स्याहार केन्द्र		५००/-	५००/-	५००/-
	सूचि दर्ता (नगरपालिकामा कारोबार गर्ने चाहने व्यवसायीहरु, फर्म, कम्पनी)				
क	भ्याट विल भएकोलाई				२५००/-
ख	प्यान विल भएकोलाई				५००/-
	उद्योग स्थापना सिफारिस				
क	आयल निगम/पेट्रोल पम्प सिफारिस		३०००/-	३०००/-	३०००/-
ख	घोल व्यवसाय सिफारिस		६००/-	६००/-	६००/-
ग	धारपाइये ग्यारेज सिफारिस		७००/-	७००/-	७००/-
घ	दुईपाइये ग्यारेज सिफारिस		५००/-	५००/-	५००/-
ड	एफ एम तथा टेलिफोन सिफारिस ✓		१०००/-	१०००/-	१०००/-
च	संघ संस्था दर्ता सिफारिस		१०००/-	१०००/-	१०००/-
छ	हाइड्रोपावर सिफारिस		२००००/-	२००००/-	२००००/-
	मासु खरीद बिक्री सिफारिस				
१	खसी मासु बिक्री		६००/-	६००/-	६००/-
२	कुखुरा मासु बिक्री		७००/-	७००/-	७००/-
३	रागा मासु बिक्री		६००/-	६००/-	६००/-
४	बगर मासु बिक्री		५००/-	५००/-	५००/-
	सरसफाई शुल्क मासिक				
१	सरसफाई कच्चीघर		१००/-	१००/-	१००/-
२	सरसफाई पक्कीघर		२००/-	२००/-	२००/-
३	सरसफाई साना व्यवसाय		३००/-	३००/-	३००/-
४	सरसफाई ठुला व्यवसाय		५००/-	५००/-	५००/-
५	अन्य सिफारिस		२००/-	२००/-	२००/-
६	कार्यालयको सामान (प्रविधिक प्रयोगका मेसिनरी) प्रतिदिन	३५००/-	३५००/-	३५००/-	३५००/-
७	कार्यालयको हल भाडा (साथिकका गा.वि.स सहित)	५००/-	५००/-	५००/-	५००/-
८	अशक्त अपांड र अति गरिबको सिफारिस		निशुल्क गरिने	निशुल्क गरिने	निशुल्क गरिने
९	अन्य सिफारिस	२००/-	२००/-	२००/-	२००/-
१०	अपुतासी जग्गा सिफारिस			५००/-	५००/-
११	दैबिक प्रकोप सिफारिस			निशुल्क	निशुल्क
१२	औषधी उपचार सिफारिस			निशुल्क	निशुल्क
१३	महिला हिसा विरुद्धको निवेदन दर्ता दस्तुर			निशुल्क	निशुल्क
१४	अन्य कामजको प्रतिनिधी प्रति पाना			१०/-	१०/-
१५	बैंक तथा संघ संस्था सर्जिमिन दस्तुर			१०००/-	१०००/-
१६	ठूलो उद्योगको सर्जिमिन सिफारिस दस्तुर			१५००/-	१५००/-
१७	आधारभूत विद्यालय खोल्ने अनुमति सिफारिस			२५००/१५००	२५००/१५००

अर्थ सम्बन्धी विधेयक २०७७

१९

भरत कुमार खत्री
समर प्रमुख



सरकारी तथा निजी विद्यालय				००१
साथप स्वीकृत अनुमति सिफारीसको सरकारी विद्यालय			१५००१	१५००१
साथप स्वीकृत अनुमति सिफारीसको निजी विद्यालय			२५००१	२५००१
नगर सम्बन्धि टावर राख्ने सिफारिस	✓		१००००१	१००००१
सा सञ्चालन गर्ने अनुमति सिफारिस			१०००१	१०००१
उद्योग सञ्चालन नमसारी गर्ने सिफारिस			५०००१	५०००१
कर चुक्ता सिफारिस			२००१	२००१
जेष्ठ नागरिक सिफारिस			नि.शुल्क	नि.शुल्क
न समूह सिफारिस वडा कार्यालयबाट			२००१	२००१
मिडिया सरकारी तथा गैरसरकारी कार्यालयले प्रयोग गरेमा			५००१	५००१
कार्यालयको जे.सि.भि भाडा प्रति घण्टा		३०००१	२५००१	२५००१
कार्यालयको ट्रिफर भाडा प्रतिदिन		१२०००१	१२०००१	१२०००१
हाइड्रोपावर सिफारीस				१५००१

नगर सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद -७ भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धि व्यवस्था अनुसार नगर क्षेत्रगत निर्माणधिन निर्णयानुसार दररेटहरू लागू गरिएको छ । अनुमति नलिई निर्माण गरिएको घर भवनको नक्सा पास गर्ने आएमा र उक्त निर्माण आधार सहित, र भवन निर्माण गारडन्ड भित्र रहेर निर्माण भएको भए त्यस्ता सरचनाहरूको नक्सा पास गर्दा रु २००००००० (दस लाख) दस्तुर कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

भवनको प्रकार	दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु					निर्माण परचात पास गर्न आएको घर को दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु (प्रत्येक तला)
	बेसमेण्ट तल्ला	भुईँ तल्ला	ए.हिलो तल्ला	सोको तल्ला	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथी	
आर.सि.सि	५०-	८०-	९०-	१००-	१५०-	२००-
को गारो सिमेन्ट तथा माटोको जडान भएको	२०-	२०-	२०-	०	०	८०-
बन्की बास / काठ बाट निर्माण भएको	१०-	१०-	१०-	०	०	०
नगर कार्य सम्पन्न इजाजत दस्तुर	५००१					
तल्ला थप इजाजत दस्तुर	५००१					
नक्सा म्याद नविकरण दस्तुर	१०००१					
नगर किल्ला छुट्याउने दस्तुर	१०००१					
नगर नक्सा दरखास्त कार्यालय	५००१					

मितिमा पेश हुने निवेदन उपर निम्न बमोजिमको राजश्व दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।

विषय रकम

नधी विधेयक २०७७

२०

भरत कुमार खत्री
नगर प्रमुख



१	निवेदन दस्तुर	२००। जग्गाको किचलो सम्बन्धमा र अन्य मुद्दाको हकमा रु १००।
२	मिलापत्र	४००। जग्गाको किचलो र अन्य मिलापत्र रु १००।
कृषि समुह दर्ता तथा नविकरण का लागि निम्न बमोजिमको राजश्व दस्तुर लिने निर्णय गरियो ।		
१	कृषि समुह दर्ता	२००।
२	नविकरण	१००।
१	निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र को दस्तुर	दस्तुर
क	"घ" वर्गको इजाजतपत्र दस्तुर	१५०००।
ख	"घ" वर्गको वार्षिक नविकरण दस्तुर	२०००।
ग	"घ" वर्गको वार्षिक नविकरण थप (विलम्ब) शुल्क	५०००।
घ	"घ" वर्गको इजाजत प्रतिलिपी दस्तुर	१०००।

अनुसूची -१३ (दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

कार्यान्वयनमा नल्याइएको ।

भरत कुमार खत्री
जवन प्रमुख

